

Sjöcrona nära byggstart



Här ska byggas cirka 60 nya lägenheter.

Höganäshem är nu i igångsättningsfasen för att börja med etapp 3 av Sjöcrona. Det planeras cirka 60 nya lägenheter på ytan.

Målet är att bygga relativt billiga, nya bostäder.

- Vi har kikat på Sabos nyckelhus som tagits fram speciellt för att hålla boendekostnaderna nere och det är onekligen intressant, säger Jarmo Nieminen, Höganäshems VD.

Detaljplanen för området har vunnit laga kraft.

Sid 2

Visa hänsyn under sommaren

Tänk på dina grannar och din omgivning. Under sommaren är det extra viktigt att visa hänsyn och avstå från till exempel grillning.

Sid 3

Den här skylten kommer att sättas upp på Oden Balder.



Arkitektpris till Höganäshem

Kommunens Arkitekturpris gick i år till Höganäshems Oden och Balder. Vid prisutdelningen rosades Arkitektlagets strävan att behålla småstadskänslan och knyta ihop stadsdelarna.

Sid 3

Öppet tider i sommar

Höganäshem kommer att ha något begränsade öppettider i sommar.

Under vecka 28, 29 och 30 har kontoret öppet alla vardagar 10.00-12.00.

Telefontiden är under de här veckorna mellan 08.00-12.00.

Flera tusen i bostadskön

Höganäshem har en bostadskö som är över 3200 personer lång och den ökar stadigt. Samtidigt så är det i första hand mindre och billigare lägenheter som efterfrågas.

Höganäshems VD tar upp ämnet i sin ledare.

- Alla är överens om att det behövs byggas billigare bostäder och det vidtas åtgärder på många fronter, men frågan är om det räcker. Och vad vi här i Höganäs ska göra. Frågan är komplex, konstaterar Jarmo Nieminen.

Sid 3

Att bygga nytt kräver planering...



Det råder bostadsbrist i hela landet. Höganäs är inget undantag. Vi har en kö på cirka 3200 bostadssökande och den ökar konstant. Detta trots att vi byggt en hel del nytt de senaste tio åren. Alla är överens om att det måste byggas mer i Sverige och det vidtas åtgärder på många fronter, men frågan är om det räcker? Och vad ska

vi göra här i Höganäs?

Frågan är komplex då det handlar om att bygga både bra och prisvärda bostäder.

Behovet av bostäder handlar idag mycket om att det saknas bostäder för våra ungdomar som vill flytta hemifrån och de nyanlända som fått uppehållstillstånd. Det är alltså störst efterfrågan på billiga lägenheter. Trots våra nybyggnationer i Höganäs de senaste åren finns det inga tomma lägenheter. Omflyttningen är liten och de som flyttar till Höganäshem stannar. Vilket är trevligt och positivt, men gör ju så klart kravet på att det produceras bostäder ännu större. Vi har byggt mer än de flesta kommuner i vår storlek, men problemet kvarstår. Vi behöver betydligt fler lägenheter och det är inget som Höganäshem klarar själv. Det behövs fler externa aktörer som bygger.

Och jag tror att oavsett vad som byggs så sätter en nyproduktion av lägenheter igång flyttkedjan så att det i slutänden förhoppningsvis blir billigare lägenheter lediga.

I år kommer vi att välkomna ett antal nyanlända personer som fått sitt uppehållstillstånd och som nu ska leva och bo i Höganäs.

De behöver inte bara ett tak över huvudet utan ett bra boende där de också integreras med hela samhället. Det handlar om så mycket mer än att bygga nytt. Integrationen är en stor och viktig fråga och är en stor utmaning inför framtiden. Boendet är en nyckel till en lyckad integration.

I kommunen har vi flera aktörer som jobbar gemensamt för att komma fram till en långsiktig och konstruktiv lösning. Men det är en stor utmaning och än finns inga färdiga svar, men vi jobbar vidare med frågan.

Vi kan i vår också glädja oss åt att ett av våra nyproducerade kvarter Oden/Balder fått kommunens arkitekturpris för nybyggnationer. Kvarteret är ritat av Arkitektlaget och prisas för att lyckats bevara småstadskänslan och samtidigt jobba med annorlunda material och höjder. Roligt.

Det är också roligt att nu är sommaren definitivt här, passa på att njuta av sol, bad och fågelsång.

Jarmo Nieminen



Höganäshem förbereder nu etapp tre av Sjöcrona. Det kan kanske bli den här typen

Nu har detaljplanen för Sjöcrona vunnit laga kraft. Det betyder att den tredje etappen kan påbörjas. Den långa bostadskön kan skynda på byggstarten.

- Det finns en tydlig önskan från många att bo i det här området, konstaterar Jarmo Nieminen, Höganäshems VD.

Detaljplanen omfattar Sjöcrona samt steglinsområdet, av de 9,5 hektar som detaljplanen berör kommer 2,5 hektar att bebyggas med bostäder.

Detaljplanen ger Höganäshem möjlighet att bygga hus upp till sju våningar höga. Det föreslås också radhus, kedjehus och flerbostads-

hus på upp till två byggnader i området. Genomför man den utbyggnaden skulle kommunen få ett tillskott med ytterligare drygt 140 nya lägenheter.



Det är här på Sjöcrona som Höganäshem kommer att bygga cirka 60 nya lägenheter.

p tre
start



en av så kallade kombobus.

Höganäshem kommer att fortsätta sin planerade tredje etapp av Sjöcrona. Det betyder cirka 60 nya lägenheter.

- Vi tittar på Sabos kombobus. De är väldigt intressanta då de färdiga nyckelhus framtagna av Sabo speciellt för att kunna hålla kostnaderna nere, berättar Jarmo Nieminen.

I etapp 3 kommer Höganäshem att bygga hyresrätter i tre punkthus upp till sju våningar.

- Byggnationen beräknas komma igång under 2018, säger Jarmo Nieminen.

Höganäshem har mycket god ekonomi

Höganäshem fortsätter att ha en god ekonomi. Årets första tertialrapport visar att det handlar om ett stabilt och tryggt bolag som har bra siffror att visa upp. Företaget följer budgeten

och har 18 miljoner kronor i vinst – som planerat. - Vi har pengar att kunna ta hand om underhållet och även bygga nytt. Det känns bra, säger Jarmo Nieminen.

Det fina resultatet beror delvis på det låga ränteläget men också Höganäs-hems lyckade satsning på att få ned energianvändningen. Det har gjort en omedelbar positiv effekt.



Kommunens arkitekturpris gick till Höganäshem

Oden Balder har fått kommunens arkitekturpris. Christer Dablén Byggmästar'n i Skåne, Henrik Linden Bonava, Arne Jönsson Arkitektlaget i Skåne, Gustaf Wingård, ordförande i byggnadsnämnden, Jarmo Nieminen Höganäs-hems VD var med vid den högtidliga prisutdelningen.

Höganäs-hems hus Oden och Balder har tilldelats kommunens arkitekturpris. Priset delades ut i samband med utställningen Vision 16.

- Det här är en vision som blivit verklighet, konstaterade byggnadsnämndens ordförande Gustaf Wingård. Arkitekturpriset delas

ut var tredje år och allmänheten får tipsa om byggnader.

Oden Balder skapades i samband med en arkitekt-tävling där Arkitektlaget och NCC (Idag Bonava AB) vann. Byggnationen försenades på grund av en rad överklagande, men nu när det klart glädjer det nya kvarteret många.

Arne Jönsson som ritat

husen är förstås glad och hedrad över priset.

- Jag tror det här är ett unikt projekt för en mindre stad. Det här kvarteret är ett stort ingrepp på en central plats i staden, men vi lade också stor vikt vid att husen skulle smälta in i miljön och samtidigt knyta ihop stadsdelarna, säger han.



Miljö & Energi

Diplom för Höganäshems miljöarbete

AB Höganäshem arbetar engagerat med miljö- och energifrågor.

Det senaste som genomförts är att företaget sedan den 2 februari har miljödiplom enligt Svensk miljöbas.

Arbetet innebär att företaget arbetar systematisk med miljöledning som ingår som en naturlig del i verksamhetsledningssystemet.



Höganäshem har numera ett miljödiplom

Notiser



Regler inför sommaren

Tänk på att grillning med kol och gasol inte är tillåtet i Höganäshems bostadsområden. Det hand-

lar om såväl brandrisken som störande rök. Grillning får ske vid anvisad plats i respektive område. Det är inte heller tillåtet att använda studsmatta eller pool på Höganäshems område.

Koll på värmen

Installation av temperaturgivare har genomförts i lägenheterna inom kvarteret Telefonen 7 och Östra Lerberget. Förvaltningen kan med hjälp av dessa givare se temperaturen i varje lägenheten. Det ger bättre styrning samt information när hyresgäst ringer om värmen i lägenheten.

Underhållsprojekt

Installation av postboxar i trapphusen inom kvarteret Kolonien och Kvarteret Polaris beräknas ske under juni – juli månad

Väderstation

Det pågår installation av väderstation på Brorsbacke Västra 24 för att kunna styra värmen bättre i samband med att det blåser.

Inblick

ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem. Ansvarig utgivare: Jarmo Nieminen

